

Bogdan Veselinović
51513 OMISALJ Put Stogate 38
OIB: 56077684422
Poslovna adresa:
51000 Rijeka, Marijana Stepčića 34
Rijeka, 26.03.2026.

Na posl.br.:7 St-478/2025
TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GEOKOP TRADE d.o.o., u stečaju
51000 Rijeka, Marijana Stepčića 34
OIB/MBS: 11068217212 - 130170685

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
za određivanje nagrade i stvarnih troškova stečaja glede kriterija iz čl.5.i 7.Uredbe

I Budući da stečajni dužnik u stečajnoj masi nema unovčive imovine, a na poslovnom računu ima novčana sredstva koja predstavljaju slobodnu stečajnu masu, ja kao imenovani stečajni upravitelj namjeravam sudu podnijeti prijedlog za pristupanje završnoj diobi stečajne mase i izradi završnog računa, to je neophodno da Naslovni sud prethodno odredi nagradu stečajnom upravitelju i stvarne troškove stečaja.

Dakle, predlažem stečajnom sucu da sukladno čl.155.st.3.Stečajnog zakona (NN 71/15, 105/17 i 36/22) odredi nagradu stečajnom upravitelju po članku 5. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), uvažavajući pri tom:

a) kriterije obujma i složenosti poslova iz članka 5.Uredbe, na koje se nastavno ukazuje:

- u Rovinju, kod Općinskog suda Pula-Pola ss u Rovinju-Rovigno izvršio uvid u ovršni spis
- podnio prijedlog za nastavak ovršnog postupka,
- kod ss Općinskog suda u Rovinju sudjelovao na dva ročišta za utvrđivanje uvjeta i načina prodaje, očitovao se na procjembene elaborate sudskih vještaka, pribavio u ovršni spis vještački nalaz vještakinje Lilić, na trošak stečajnih vjerovnika, a onda na poseban zahtjev ovršnog suda, ponovno na račun stečajne mase i stečajnih vjerovnika pribavio i ovršnom sudu dostavio reviziju procjene nekretnina koje se prodaju u stečaju.
- po naknadno pribavljenoj reviziji procjene, na zahtjev ovršnog suda, ovršni sud zaključkom utvrdio vrijednost nekretnina koje su bile izložene prodaji usmenom javnom dražbom;
- napominje se da je sukladno čl.145.st. 6. OZ, isključivo predlagatelj ovrhe, ovrhovoditelj dužan snositi troškove vještačenja;
- imenovao povjerenstvo za popis i procjenu imovine dužnika,
- sastavio predračun troškova,
- u Katastarskom uredu u Rovinju pribavio katastarske izvatke, identifikaciju čestica a u Gradu Rovinju izvatke iz Prostornog plana,
- sudjelovao na ročištu na ovršnom sudu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i za donošenje odluke o uvjetima i načinu prodaje,
- pratio tijek legalizacije objekata kod ovlaštenog inženjera iz Rovinja

- u pogledu složenosti poslova ovdje se ističe da je stečajni upravitelj brinuo o nekretninama u mjestu Bale, kao dugotrajnoj knjigovodstvenoj imovini društva, s povećanom pažnjom, sa svrhom da se iste zadrže u funkcionalnom stanju, na način:
 - . da je s osiguravajućim društvom UNIQA sklopio višegodišnji ugovor o osiguranja po paketu osiguranja „dom i sreća“, koja premija osiguranja pruža sveobuhvatnu zaštitu imovine od požara, potresa, poplava, puknuća stroja i drugih rizika. Tako ugovorena i plaćena premija osiguravala je hitne popravke zidova i stvari, kao i hitne usluge bravara, električara, krovopokrivača i vodoinstalatera. Premija osiguranja je plaćana iz stečajne mase na račun stečajnih vjerovnika;
 - . da je za nekretnine, u prostoru, osigurao uredno plaćanje komunalnih, vodnih i drugih daća povezanih s prostorom i vlasništvom, kroz zakupni odnos i prijenos obveze na zakupoprimeca;
 - . stalnim nadzorom stanja nekretnina, obilaskom, u ekstremno teškim uvjetima uzrokovanim pandemijom zbog korona virusa;
 - . nekretnine davao u zakup, po odobrenju suda, a zbog korona virusa, zakupni odnosi kratko trajali, pa su se režijski troškovi miješali sa zakupčevim obvezama što je dovodilo do nesporazuma, a neki od njih su završili i sudskim ovrhama,
 - . pripremio sve za očekivanu prodaju nekretnina u stečaju: naručio procjenu tržišne vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka, pribavio od urbanista lokacijsku informaciju, od ureda za katastar geodetske snimke i stanje posjeda nekretnina, vlasničke listove i drugo;
 - . ovršnom sudu na ročištu ponudio već gotove procjene, koje su izrađene na trošak stečajne mase;
 - . požurivao prodaju na ovršnom sudu, slanjem požurnica;
 - . tijekom postupka odgovarao na upite potencijalnih kupaca, na njihov zahtjev slao procjene i druge dokumente, mail porukama u pdf formatu.
- i zaključno, mišljenje je stečajnog upravitelja da se nije toliko angažirao oko unovčenja ovih nekretnina, da bi ovršni postupak još uvijek trajao, a nekretnine bi u prostoru bile potpuno devastirane i obezvrijeđene.

b) rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina

O radu stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina, stečajni upravitelj detaljno opisao kod ispostavljanja osnovnog prijedloga za određivanje nagrade, na što se upućuje da se ovdje ne ponavlja.

II Člankom 155. st.1., 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova koju rješenjem određuje stečajni sudac prema Uredbi VRH o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15).

III Sukladno odredbama Uredbe VRH, nagrada stečajnom upravitelju sastojala bi se od:

- 1) Nagrade stečajnom upravitelju, čl.7.Uredbe VRH, ovisna o vrijednosti unovčene imovine:
- Prihodi od prodaje imovine u ovršnom postupku € **120.231,88 (905.887,10 kn)**
 - Ukupna vrijednost unovčene imovine** € **120.231,88 (905.887,10 kn)**

Iznos unovčene stečajne mase 120.231,88 EUR (905.887,10 kn)

Iznos	Osnovica za obračun	%	Bruto iznos u €
do 100.000,00 kn (13.272,28 €)	Do 100.000,00 kn (13.272,28 €)	16	2.123,56
od 100.000,01 (13.272,28 €) do 300.000,00 (39.816,84 €)	200.000,00 kn (26.544,56 €)	12	3.185,35

Od 300.000,01 (39.816,84€ do 500.000,00 (66.361,40 €)	200.000,00 kn (26.544,55€)	10	2.654,46
Od 500.000,01 (66.361,40 €) do 905.887,10 (120.231,88 €)	404.887,10 (53.870,48 €)	8	4.309,64
Bruto I			12.273,01
Zdravstveni doprinos na osn.za isplatu	12.273,01	7,5	920,48
Bruto II			13.193,40

Tečaj konverzije 1 € = 7,53450 HRK

DOKAZ: Prilog 1. – obračun nagrade

IV Naknadu stvarnih troškova stečajnog upravitelja određuje sud na temelju dokumentiranog i obrazloženog prijedloga stečajnog upravitelja, pa shodno navedenom stečajni upravitelj predlaže priznavanje ;

- **3,25 €** - mat. troškovi:
 - 3,25 kn HP poštanski troškovi
- **266,70 €** – putni nalozi stečajnog upravitelja u neto iznosu
 - 56,57€ (424,00 kn) Rovinj 22.10.19. – roč.u ovršnom postupku na sudu
 - 55,74€ (420,00 kn) Rovinj 28.11.19. – ročište na Opć.sudu
 - 75,39€ (568,00 kn) Rijeka – Rovinj 08.06.2021.- roč. U ovršnom postupku
 - 79,00€ Rijeka-Pula- usmena dražba na ovršnom sudu
- **131,26 €** – porezi i doprinosi na isplatu put. naloga (osnovica **neto 266,70 €**), **bruto II**

=====

401,21 € Ukupan iznos stvarnih troškova

DOKAZ: Prilog 2. – obračun putnih naloga

Napomena: Iznos naknade putnih troškova za putne naloge od 22.10.. i 28.11.2019 godine u bruto II iznosu od 167,69 €, neće se isplatiti stečajnom upravitelju jer je za ove troškove već dobio naknadu na račun stečajne mase, pa će ovaj dio biti vraćen u stečajnu masu radi diobe.

Stečajni upravitelj:

Privitak: Skenirani dokazi o troškovima,